



**BANCA FININT**  
BEST PEOPLE BEST BUSINESS

**BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE S.P.A.**

**RELAZIONE SUI RECLAMI**

**SECONDO SEMESTRE 2024**



# BANCA FININT

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

## 1. PREMESSA

Il presente documento è stato predisposto al fine di informare il Consiglio di Amministrazione di Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. (di seguito la “**Banca**” o “**Banca Finint**”) in merito all’attività svolta in relazione ai Reclami di cui al secondo semestre 2024.

In particolare, l’obiettivo è quello di effettuare un *reporting* relativamente a:

- i principali eventi accaduti nel periodo di riferimento;
- l’andamento dei reclami ed esposti ricevuti nel periodo di riferimento;
- l’aggiornamento in merito ad eventuali reclami ricevuti nei periodi precedenti;
- i reclami ed esposti ricevuti nell’ambito di operazioni di cartolarizzazione;
- i reclami ed esposti ricevuti nell’ambito di operazioni di acquisto di pacchetti di crediti da parte della Direzione NPE’s;
- l’evoluzione delle normative in tema di reclami;
- le proposte e i suggerimenti da parte del Responsabile Reclami in tema di gestione dei reclami.

Nella presente relazione verranno inoltre brevemente riassunte le risultanze emerse dalla relazione sui reclami ricevuti da Finint Private Bank S.p.A (“**FPB**”) e Finint Revalue S.p.A. (“**Revalue**”) nel corso del semestre appena concluso.

2

## 2. PRINCIPALI EVENTI ACCADUTI NEL SECONDO SEMESTRE 2024

### 2.1 Comunicazioni ad ABI e Consob

Sono ancora pendenti i termini per le segnalazioni ABI e CONSOB dei dati relativi al secondo semestre 2024 che verranno tuttavia effettuate a breve e comunque entro i termini previsti dalla normativa.

Si ricorda che le segnalazioni sono dovute anche in caso di assenza di reclami.

## 3. ANDAMENTO DEI RECLAMI NEL SECONDO SEMESTRE 2024

### 3.1 Reclami ed esposti ricevuti nell’ambito dell’attività bancaria

Nel periodo di riferimento non sono stati ricevuti reclami ed esposti in relazione ai servizi bancari.

### 3.2 Reclami ed esposti ricevuti nell’ambito di operazioni di cartolarizzazione





# BANCA FININT

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

Di seguito si rendiconta l'attività svolta con riferimento ai reclami e agli esposti relativi alle operazioni di cartolarizzazione per le quali Banca Finint svolge dei ruoli di servizio.

In particolare, il N.O. SPV Litigations - dell'Ufficio SPV Monitoring and Legal Services della Direzione Securitisation Services della Banca - si occupa di gestire la presa in carico dei reclami e degli esposti che vengono recapitati a mezzo posta presso la sede legale del veicolo (ove coincida con quella della Banca) o della Banca e a mezzo posta elettronica/PEC del veicolo o della Banca medesima.

Nella maggior parte dei casi i reclami e gli esposti sono inerenti a contestazioni relative al credito ed in particolare alla sua segnalazione in Centrale dei Rischi ed alla pretesa creditoria (es. importo ed esistenza ecc...).

I reclami e gli esposti ricevuti sono mappati nell'applicativo gestionale "S.A.R.A.".

### Reclami relativi alle operazioni di cartolarizzazione

L'evasione dei reclami viene gestita in modo diverso a seconda del tipo di ruolo svolto dalla Banca. Nella tabella che segue vengono riportate diverse situazioni possibili.

Servicer esterno, Banca Finint svolge ruoli di servizio diversi dal Servicer (quali ad esempio Corporate Servicer, Computation Agent, ecc...)	Il N.O. SPV Litigations si occupa di smistare i reclami pervenuti nell'ambito dell'operazione ai Servicer esterni per la relativa gestione.
Ruolo di Master Servicer svolto da Banca Finint	Il N.O. SPV Litigations si occupa di smistare i reclami pervenuti nell'ambito dell'operazione inoltrandoli per la gestione ai vari Sub-Servicer, che dispongono delle informazioni e dei documenti relativi ai crediti necessari all'evasione. Nell'ambito dell'attività periodica di monitoraggio dei Sub-Servicer, viene verificato tale processo di gestione dei reclami esternalizzato.



# BANCA FININT

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

Ruolo di Servicer svolto da Banca Finint	Il N.O. SPV Litigations si occupa di smistare i reclami pervenuti nell'ambito dell'operazione al N.O. Special Servicer per la relativa gestione.
--	--

Con riferimento alla gestione esternalizzata dei reclami per il tramite dei Sub-Servicer, la Banca: (i) tramite il N.O. Monitoraggio Sub-Servicer dell'Ufficio SPV Monitoring and Legal Services, effettua un'analisi trimestrale del registro reclami dei singoli Sub-Servicer e durante periodiche visite ispettive effettua un'analisi a campione mediante la diretta e materiale verifica dei documenti cartacei/digitali archiviati dal Sub-Servicer; nonché (ii) attraverso l'Ufficio Servicer & Computation Agent, verifica nell'ambito dell'analisi semestrale svolta sui KPI la voce relativa alla ricezione ed al riscontro dei reclami ricevuti.

Di seguito il numero di reclami pervenuti nel 2023 e nel 2024. Tali dati sono collegati al rilevante numero di operazioni di cartolarizzazione in gestione.

Anno	2024	2023
Numero reclami	2179	1720

Unicamente un numero residuale di reclami è indirizzato a - o anche a - Banca Finint in quanto Master Servicer/Servicer o in relazione agli altri ruoli da quest'ultima svolti nelle singole operazioni di cartolarizzazione. A seconda del caso specifico Banca Finint gestisce, tramite il N.O. SPV Litigations, tali reclami in autonomia o congiuntamente al Sub-Servicer/Servicer esterno che dispone delle informazioni e dei documenti inerenti ai crediti cartolarizzati, necessari per fornire il riscontro al reclamante.

Nel corso 2024 i reclami ricevuti da - o anche da - Banca Finint sono stati solo il 10% del totale ed in particolare 225 reclami complessivi (di cui 223 relativi ad operazioni di cartolarizzazione in cui Banca Finint svolgeva/svolge il ruolo di Master Servicer e 2 relativi ad operazioni di cartolarizzazione in cui Banca Finint svolge ruoli diversi dal Servicer).

### Esposti relativi alle operazioni di cartolarizzazione

Gli esposti sono indirizzati da Banca d'Italia principalmente alle società veicolo di cartolarizzazione titolari del credito oggetto di contestazione ed al Servicer dell'operazione di cartolarizzazione quale soggetto incaricato della gestione della



**BANCA FININT**

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

medesima, pertanto la Banca risulta di prassi destinataria degli esposti nel caso in cui svolga il ruolo di Servicer/Master Servicer.

Gli esposti vengono gestiti tramite l'Ufficio SPV Monitoring and Legal Services della Direzione Securitisation Services della Banca ed in particolare:

- (i) quando la Banca svolge il ruolo di Master Servicer, gli esposti vengono evasi dal N.O. SPV Litigations con il supporto del Sub-Servicer che dispone dei dati e dei documenti relativi ai crediti oggetto dell'esposto;
- (ii) quando la Banca svolge il ruolo di Servicer, gli esposti vengono evasi dal N.O. Special Servicer;
- (iii) quando la Banca non svolge il ruolo di Master Servicer/Servicer, gli esposti vengono trasmessi dal N.O. SPV Litigations al Servicer esterno per la relativa evasione.

Si riporta di seguito il numero di esposti pervenuti nel 2023 e nel 2024. Anche in questo caso, come per i reclami, tali dati sono collegati al rilevante numero di operazioni di cartolarizzazione in gestione.

Anno	2024	2023
Numero esposti	526	473

### **Reclami e/o esposti rivolti a Banca Finint (Direzione Securitisation Services)**

Per quanto attiene ai reclami e/o esposti rivolti direttamente alla Banca in conto proprio (relativi alle modalità con le quali viene svolta l'attività di Master Servicer/Servicer, anche con riferimento al comportamento tenuto dai propri dipendenti), si segnala che nel corso del 2024 non risultano pervenuti reclami ed esposti di tale tipologia.

### **3.3 Reclami ad esposti ricevuti nell'ambito di operazioni finalizzate da parte della Direzione NPE's**

A decorrere dalla istituzione della Direzione dedicata agli NPE's sono state finalizzate dalla Banca nove diverse operazioni di acquisto, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, di pacchetti di crediti, *pro soluto* e in blocco, derivanti da contratti di finanziamento denominati, in particolare, Castagno 1, Giove, Castagno 2, Castagno 3, Venere, Boleto, Bali, Legacy e Garait.





# BANCA FININT

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

Banca Finint, a seguito di sottoscrizione di apposito contratto di *Servicing*, ha delegato a Revalue, in qualità di *Servicer*, lo svolgimento di talune delle attività relative alla gestione, amministrazione e recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti. Ai sensi del contratto di *Servicing* sottoscritto, Revalue ha a sua volta facoltà di subdelegare talune attività allo Studio Legale Relance di Milano.

A seguito dell'acquisto dei citati crediti e della comunicazione della intervenuta cessione del credito ai debitori ceduti, Banca Finint nel periodo in esame ha complessivamente ricevuto n. 4 reclami dalle controparti, di cui:

- 1 riferito al portafoglio Castagno 1;
- 1 riferito portafoglio Castagno 3;
- 2 riferiti a portafoglio Venere;

Il dettaglio dei reclami ricevuti viene fornito nel documento allegato (*all. 1*).

In tutti i casi i debitori ceduti hanno mosso contestazioni/chiesto informazioni in merito alla segnalazione in Centrale dei Rischi presso Banca d'Italia/CRIF.

I reclami sono stati riscontrati dalla Banca a seguito delle analisi condotte dal *Servicer*.

Dei n. 4 reclami ricevuti, alla data del 31.12.2024 n. 1 risulta composto (e accolto), n. 2 non composti (ma composti alla data di redazione della presente relazione e non accolti), n. 1 in istruttoria.

### **3.4 Riassunto della relazione Finint Private Bank S.p.A.**

In relazione alla partecipata FPB, sulla base del documento denominato "Relazione riassuntiva sulla situazione complessiva dei reclami ricevuti dalla Banca nel corso dell'anno 2024" che sarà sottoposta ad approvazione del Consiglio di Amministrazione di FPB in data 6 febbraio 2025 ed allegata al presente documento ("**Relazione FPB**"), si rileva che nel corso del periodo considerato sono complessivamente pervenuti alla società n. 5 reclami scritti inerenti alla prestazione dei servizi e delle attività di investimento e dei servizi accessori. Dei n. 5 reclami ricevuti, alla data della Relazione FPB, n. 3 risultano composti mentre n. 2 risultano "aperti".

Si evidenzia che a tutti i reclami composti è stato dato riscontro nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Per maggiori dettagli in merito ai reclami ricevuti da FPB e ai ricorsi presentati dinanzi agli organismi di mediazione/arbitrali si rimanda alla Relazione FPB (*all. 2*).

### **3.5 Riassunto della relazione Finint Revalue S.p.A.**

---

**Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. in breve Banca Finint S.p.A.**

Sede legale: Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Ufficio di rappresentanza: Via Orefici, 2 (Piazza del Duomo) - 20123 Milano (MI)

C.F. e Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 04040580963

Gruppo IVA Finint S.p.A. - P.IVA 04977190265

Iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari quale Capogruppo del Gruppo Banca Finanziaria Internazionale

Capitale sociale € 91.743.007,00 i.v.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia





# BANCA FININT

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

In relazione alla controllata Revalue, sulla base del documento denominato "Relazione sulla gestione dei Reclami, Contestazioni, Non Conformità, Esposti e Comunicazioni Varie" riferita al secondo semestre dell'anno in corso, che sarà sottoposta ad approvazione del Consiglio di Amministrazione di Revalue in data 7 febbraio 2025 ed allegata al presente documento ("**Relazione Revalue**"), si rileva che nel corso del periodo considerato sono complessivamente pervenuti alla società n. 4 reclami (per n. 2 di questi si è rilevata una responsabilità della società).

Per un dettaglio di rinvia alla Relazione Revalue allegata (*all. 3*).

#### **4. EVOLUZIONE DELLE NORMATIVE IN TEMA DI RECLAMI**

Rispetto alle nuove Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari emanate da Banca d'Italia in data 12 agosto 2020 non si rilevano aggiornamenti in merito alla normativa in tema di reclami.

#### **5. PROPOSTE/SUGGERIMENTI DEL RESPONSABILE DEI RECLAMI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Alla data odierna non vi sono proposte né suggerimenti.

Conegliano, 30 gennaio 2025

---

*Il Responsabile dei Reclami  
Ufficio Legal Affairs  
Avv. Maria Chiara Butturini*

7

*Allegati:*

*1\_Registro Reclami al 31.12.2024 Direzione NPE's*

*2\_Relazione riassuntiva sulla situazione complessiva dei reclami ricevuti da FPB II semestre 2024*

*3\_Relazione riassuntiva sulla situazione complessiva dei reclami ricevuti da Revalue II semestre 2024*

---

**Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. in breve Banca Finint S.p.A.**

Sede legale: Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Ufficio di rappresentanza: Via Orefici, 2 (Piazza del Duomo) - 20123 Milano (MI)

C.F. e Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 04040580963

Gruppo IVA Finint S.p.A. - P.IVA 04977190265

Iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari quale Capogruppo del Gruppo Banca Finanziaria Internazionale

Capitale sociale € 91.743.007,00 i.v.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

